



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA - MT

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Joaquim Miguel dos Santos, 210, Cajus - Juscimeira-MT, CEP: 78810-000 / www.juscimeira.mt.gov.br / fone (66) 3412-1371

PROJETO DE LEI Nº.032/2021 25 DE MAIO DE 2021

CÂMARA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA-MT	
<b>PROTOCOLO</b>	
N.º	1884/2021
AS	12:30 HS
DATA	27/05/2021
ASS.:	Anieli Nunes Amador

**“ALTERA O CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE JUSCIMEIRA – MT E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

O Excelentíssimo Senhor **MOISES DOS SANTOS**, Prefeito Municipal de Juscimeira - MT, no uso de sua atribuição legal, faz saber que a Câmara Municipal DECRETA e ele SANCIONA a seguinte Lei:

## DISPOSIÇÃO PRELIMINAR

**Art. 1º.** Esta Lei, com fundamento na Constituição Federal, Leis Complementares Federais e Lei Orgânica Municipal, implementa alterações no Código Tributário Municipal a partir de terminações da Lei Complementar nº 175/2020, bem como aprimora o processo de arbitramento da base de cálculo do ITBI e suas hipóteses de desconto, amplia o desconto do IPTU, adequa a cobrança da COSIP, adequa a correção monetária e regulariza o lançamento do crédito para a Dívida Ativa tributária e modifica a composição do Conselho de contribuintes.

**Art. 2º** O artigo 15 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

*Art. 15. Os débitos não pagos nos respectivos vencimentos serão atualizados, anualmente, com base na variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou outro índice que por lei municipal vier a substituí-lo, acrescidos de multa e juros moratórios, na forma disciplinada neste Código para todos os tributos de competência do Município.*

**Art. 3º** O artigo 31 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 31. O IPTU poderá ser cobrado em cota única com descontos de até 40% ou em até (12) parcelas nos termos do Decreto Regulamentar.**

**Parágrafo único – Poderá ser concedido desconto no parcelamento do imposto nos termos do Decreto Regulamentar.**

**Art. 4º.** Fica instituído o artigo 41-A, 41-B, 41-C e 41-D na Lei Municipal nº 1.090/2017, que passa a vigorar com a seguinte redação.

**Art. 41 - A.** Estão isentos do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana os imóveis, edificados ou não proveniente implantação de empreendimentos imobiliários (incorporação imobiliária), observando as seguintes condições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA - MT

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Joaquim Miguel dos Santos, 210, Cajus - Juscimeira-MT, CEP: 78810-000 / www.juscimeira.mt.gov.br / fone (66) 3412-1371

*I – Para projetos de loteamento e condomínio, devidamente aprovados pela administração municipal;*

*II – Enquanto perdurar a execução da obra, segundo o cronograma aprovado quando da apresentação do projeto junto a administração municipal;*

*III – Após o término das obras do empreendimento, até três anos após conclusão do projeto ou até a comercialização do imóvel;*

**§1º.** *A isenção a que se referem ao presente artigo não abrangem os desmembramentos de terrenos que não impliquem em construção de infraestruturas urbanas.*

**§2º.** *A concessão de isenção estará condicionada a continuidade da execução do projeto bem como a imediata comunicação da comercialização dos imóveis por parte do empreendedor nos termos do decreto regulamentar.*

**§3º.** *O incentivo na forma de isenção deste artigo limita-se ao Imposto Territorial Urbano - IPTU para empreendimentos imobiliários oriundos de projetos de loteamentos aprovados regularmente administração pública municipal, conforme a legislação urbanística municipal e registrados no Cartório de Registros Geral.*

**§4º.** *Considera-se empreendimentos imobiliários para fins da aludida isenção:*

*I – Parcelamento do solo com construção de infraestrutura urbano, na modalidade de loteamentos com imóveis edificadas ou não;*

*II – Edificação de condomínio edilício de natureza residencial, não residencial ou misto;*

*III – Implantação de loteamentos e condomínios para atividades industriais;*

**§5º.** *O incentivo fiscal de cada imóvel cessa imediatamente após a transferência de propriedade, direito real ou transferência de posse a qualquer título por parte do incorporador ao comprador, compromissário – comprador, ou equivalente.*

**§6º.** *Em se tratando de incorporação de imóveis edificadas ou construção de infraestrutura de uso condominial ou público que venham a ser objeto de construção pelo próprio loteador, o IPTU do imóvel ou da edificação incidirá somente a partir da data da conclusão da construção.*

**§7º.** *Após a conclusão do empreendimento em sendo o imóvel transacionado a qualquer título o Poder Executivo efetuará o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) a partir do exercício seguinte.*

**§8º.** *A isenção concedida no IPTU não afeta a cobrança dos demais tributos.*

**Art. 41 - B.** *O Incorporador beneficiado fica obrigado a emitir relatório mensal comunicando a venda dos lotes, por meio de escritura de compra e venda ou por compromisso de compra e venda, ao Setor de Tributos acompanhado de cópia reprográfica da escritura de compra e venda ou do compromisso particular de compra e venda, bem como cópias dos documentos dos compradores ou compromissários - compradores, sob pena de revogação do incentivo fiscal em relação a todas as unidades ou lotes do Empreendimento.*

**§1º.** *Para fins de inscrição no cadastro municipal, na hipótese da formalização da transação dos lotes serão através de compromisso particular de compra e venda, deverá o Setor de Tributos cadastrar o compromissário-comprador como responsável pelo IPTU, juntamente com o incorporador.*

**§2º.** *– Deverão ser obrigatoriamente comunicadas ao Município, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, todas as ocorrências verificadas com relação ao imóvel que possam afetar as bases de cálculos do lançamento dos tributos municipais.*

**Art. 41 – C.** *Fica estendido o benefício do artigo 41 – A aos projetos em processo de regularização dos empreendimentos imobiliários irregulares existentes, observadas as disposições acima, desde que os imóveis ainda estejam em nome do empreendedor.*

**§1º.** *Não fará jus a isenção de IPTU prevista no artigo 41 – C, os imóveis que foram objeto de a transferência de propriedade, direito real ou transferência de posse a qualquer título.*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA - MT

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Joaquim Miguel dos Santos, 210, Cajus - Juscimeira-MT, CEP: 78810-000 / www.juscimeira.mt.gov.br / fone (66) 3412-1371

**§2º.** Nos casos de regularização, o incorporador permanecerá como contribuinte solidário pelo pagamento do IPTU e demais tributos dos imóveis que ainda não tenham escritura registrada em cartório.

**Art. 41 – D.** Para solicitação da isenção disposta no artigo 41 – A, o contribuinte deverá apresentar:

I – requerimento de inscrição municipal de contribuinte mobiliário caso seja domiciliado fora do município;

II - memorial descritivo impresso e digital de todo os imóveis edificadas,

III - planta completa do loteamento impressa e digital;

IV – Planta arquitetônica impressa e digital contendo o parcelamento da incorporação os logradouros, as quadras e os lotes, a área total, as áreas cedidas ao patrimônio municipal.

V – Outras documentações definidas em Decreto Regulamentar.

**§1º.** Não fará jus a isenção de IPTU prevista no artigo 41 – C, os imóveis que foram objeto de a transferência de propriedade, direito real ou transferência de posse a qualquer título.

**§2º.** Nos casos de regularização, o incorporador permanecerá como contribuinte solidário pelo pagamento

**§3º.** Em sendo apurado a existência de fraude no processo de solicitação da isenção respondera o contribuinte a cobrança retroativa dos valores correspondentes ao IPTU do período em que esteve vigente com correções, juros e multa, sem prejuízo das demais medidas, administrativas e/ou judiciais cabíveis.

**Art. 5º** O artigo 50 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 50.** A base de cálculo do imposto será o valor atual de mercado do imóvel ou dos direitos a ele relativos, transmitidos ou cedidos.

**§1º.** Para a aquisição de imóveis na modalidade de financiamento, a base de cálculo ficará definida da seguinte forma:

I – 100% sobre o valor pago pelo adquirente apurado pela administração tributária municipal;

II – 66% do valor da alíquota do caput sobre o valor financiado referente ao direito de uso e gozo do imóvel.

**§2º.** Na quitação do imóvel quando todos os direitos de propriedade sobre imóveis forem transferidos ao proprietário junto ao Cartório de Registro de Imóveis incluindo o direito de **disposição** do bem, deverá ser recolhido o restante dos 34% corrigidos pelo Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou outro índice que por lei municipal vier a substituí-lo, devendo o recolhimento do imposto ser descrito na averbação do registro do imóvel.

**§3º.** Fica facultado ao contribuinte efetuar a integralidade do pagamento de todo o valor do imposto no ato da escrituração do contrato de financiamento ficando desde já quites da responsabilidade do disposto no parágrafo segundo.

**Art. 6º** O artigo 51 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 51. (...)**

IV -o valor obtido na avaliação bancária para financiamento ou garantia de empréstimo quando a avaliação constar anotado na matrícula do imóvel junto ao RGI.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA - MT

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Joaquim Miguel dos Santos, 210, Cajus - Juscimeira-MT, CEP: 78810-000 / www.juscimeira.mt.gov.br / fone (66) 3412-1371

**Art. 7º** O artigo 52 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

*Art. 52. Nas transações descritas a seguir, considerar-se-ão como base de cálculo do ITBI a aplicação do percentual de 70% (setenta por cento) sobre o valor venal do imóvel.*

(...)

**Art. 8º** O artigo 54 da Lei Municipal nº 1.828/2019, passa a vigorar com a seguinte alteração.

*Art. 54. (...)*

*§3º. As parcelas vencidas serão corrigidas, com base na variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou outro índice que por lei municipal vier a substituí-lo, acrescidas de juros moratórios e multa;*

(...)

*§6º A concessão do desconto de 10% (dez por cento) previsto no item I, parágrafo segundo, estará condicionado denúncia espontânea do fato gerador devendo o imposto ser recolhido até 07 (sete) dias após assinatura do contrato independente do prazo de vencimento do imposto;*

*§7º A concessão do desconto de 10% (dez por cento) previsto nos itens II e III, parágrafo segundo, estará condicionado denúncia espontânea do fato gerador devendo o imposto ser recolhido na data da comunicação do ocorrido independente do prazo de vencimento do imposto;*

*§8º A emissão da certidão de quitação do imposto somente poderá ser emitida após a compensação do recolhimento do imposto, independente da data de vencimento.*

**Art. 9º** O artigo 73 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte

*Art. 73. O serviço considera-se prestado e o imposto devido no local do estabelecimento prestador ou, na falta do estabelecimento, no local do domicílio do prestador, exceto nas hipóteses previstas nos incisos I a XXIII, quando o imposto será devido no local:*

(...)

*XXIII - do domicílio do tomador do serviço do subitem 15.09.*

(...)

*§5º Ressalvadas as exceções e especificações estabelecidas nos §§ 6º a 9 deste artigo, considera-se tomador dos serviços referidos nos incisos XXI, XXII e XXIII do caput deste artigo o contratante do serviço e, no caso de negócio jurídico que envolva estipulação em favor de unidade da pessoa jurídica contratante, a unidade em favor da qual o serviço foi estipulado, sendo irrelevantes para caracterizá-la as denominações de sede, filial, agência, posto de atendimento, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.*

*§6º No caso dos serviços de planos de saúde ou de medicina e congêneres, referidos nos subitens 4.22 e 4.23 da lista do anexo I, o tomador do serviço é a pessoa física beneficiária vinculada à operadora por meio de convênio ou contrato de plano de saúde individual, familiar, coletivo empresarial ou coletivo por adesão.*

*§7º Nos casos em que houver dependentes vinculados ao titular do plano, será considerado apenas o domicílio do titular para fins do disposto no § 6º deste artigo.*

*§8º No caso dos serviços de administração de cartão de crédito ou débito e congêneres, referidos no subitem 15.01 da lista de serviços do anexo I, prestados diretamente aos portadores de cartões de crédito ou débito e congêneres, o tomador é o primeiro titular do cartão.*

*§9º O local do estabelecimento credenciado é considerado o domicílio do tomador dos demais serviços referidos no subitem 15.01 da lista de serviços anexa a esta Lei*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA - MT**  
**GABINETE DO PREFEITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

Av. Joaquim Miguel dos Santos, 210, Cajus - Juscimeira-MT, CEP: 78810-000 / www.juscimeira.mt.gov.br / fone (66) 3412-1371

*Complementar relativos às transferências realizadas por meio de cartão de crédito ou débito, ou a eles conexos, que sejam prestados ao tomador, direta ou indiretamente, por:*

*I – bandeiras;*

*II – Credenciadoras; ou*

*III – emissoras de cartões de crédito e débito.*

**§10.** *No caso dos serviços de administração de carteira de valores mobiliários e dos serviços de administração e gestão de fundos e clubes de investimento, referidos no subitem 15.01 da lista de serviços do anexo I, o tomador é o cotista.*

**§11.** *No caso dos serviços de administração de consórcios, o tomador de serviço é o consorciado.*

**§12.** *No caso dos serviços de arrendamento mercantil, o tomador do serviço é o arrendatário, pessoa física ou a unidade beneficiária da pessoa jurídica, domiciliado no País, e, no caso de arrendatário não domiciliado no País, o tomador é o beneficiário do serviço no País.”*

**Art.10** Fica instituído o artigo 73-A na Lei Municipal nº 1.090/2017, que passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 73 – A** *O contribuinte do ISSQN descritos nos itens XXI, XXII e XXIII do artigo 17, declarará as informações objeto da obrigação acessória até o 25º (vigésimo quinto) dia do mês seguinte ao de ocorrência dos fatos geradores, de forma padronizada, exclusivamente por meio do sistema eletrônico de padrão unificado em todo o território nacional.*

**§ 1º.** *Os contribuintes descritos nas hipóteses elencadas no caput ficam dispensados da exigência de inscrição no cadastro municipal de contribuinte mobiliário, licenças e alvarás quando domiciliado fora do território municipal.*

**§ 2º.** *O ISSQN devido pelo contribuinte não residente no município decorrente dos itens XXI, XXII e XXIII do artigo 17, severa ser pago até o 15º (décimo quinto) dia do mês subsequente ao de ocorrência dos fatos geradores, exclusivamente por meio de transferência bancária, no âmbito do Sistema de Pagamentos Brasileiro (SPB), conforme decreto regulamentar.*

**§ 3º.** *O ISSQN devido pelo contribuinte não residente no município decorrente dos itens XXI, XXII e XXIII do artigo 17, severa ser pago até o 15º (décimo quinto) dia do mês subsequente ao de ocorrência dos fatos geradores, exclusivamente por meio de transferência bancária, no âmbito do Sistema de Pagamentos Brasileiro (SPB), nos termos do Decreto Regulamentar.*

**§ 4º.** *É vedada a atribuição, a terceira pessoa, de responsabilidade pelo crédito tributário relativa aos serviços dos itens XXI, XXII e XXIII do artigo 17, permanecendo a responsabilidade exclusiva do contribuinte.*

**Art. 11** O artigo 77 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 77.** *Sem qualquer prejuízo ao disposto no artigo 73, devem proceder a retenção e o recolhimento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN os seguintes responsáveis, qualificados como substitutos tributários:*

*(...)*

*XVIII – as pessoas físicas ou jurídicas que forem tomadoras ou intermediárias dos serviços prestados no município de Juscimeira - MT descritos no artigo 73, exceto quanto aos itens XXI, XXII e XXIII.*

*XIX – fazendas ou suas administradoras registradas como pessoas jurídicas:*

*(...)*

**§2º.** *A retenção será correspondente ao valor do imposto devido pelo contribuinte, nos termos do Anexo I devendo o recolhimento do imposto ocorrer nos termos do Decreto Regulamentar.*



(...)

**§6º.** O contribuinte substituto deverá fornecer a Administração Fazendária mensalmente uma declaração dos serviços tomados e valores retidos **nos termos do Decreto Regulamentar.**

**§7º.** As credenciadoras ou emissoras de cartões de crédito e débito ficam responsáveis pela retenção do valor do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN devido pelos serviços prestados a título do subitem 15.01 da lista de serviços descrita no anexo I quando realizado as bandeiras de cartão de crédito ou débito, ou a eles conexos.

**Art. 12.** O artigo 82 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 82** Os responsáveis pelo recolhimento do imposto estão obrigados ao recolhimento integral do imposto devido, multa e acréscimos legais, independentemente de ter sido efetuada sua retenção na fonte.

**§1º** Nas hipóteses de recolhimento no local indevido ou nos casos de recolhimento a menor em decorrência de alíquota inferior a 2%, a pessoa jurídica tomadora ou intermediária de serviços, ainda que imune ou isenta, respondem solidariamente pelo não recolhimento ou recolhimento a menor.

**§2º** Deverá ser considerado nulo pela administração tributária municipal a lei ou qualquer outro ato dos demais entes federativos que não respeite as disposições relativas à alíquota mínima de 2% ou que tenha sofrido redução da base de cálculo no caso de serviço prestado a tomador ou intermediário que tenha a obrigação tributária devida em Juscimeira.

**Art. 13.** Fica instituído o artigo 82-A na Lei Municipal nº 1.090/2017, que passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 82-A.** O ISSQN devido em razão dos serviços referidos nos subitens 4.22, 4.23, 5.09, 15.01 e 15.09 da lista de serviços do anexo I será apurado pelo contribuinte e declarado por meio de um sistema eletrônico de padrão unificado em todo o território nacional.

**§1º** O sistema eletrônico de padrão unificado de que trata o caput será desenvolvido pelos próprios contribuintes, individualmente ou em conjunto com outros contribuintes sujeitos às disposições desta Lei Complementar, e seguirá leiautes e padrões definidos pelo Comitê Gestor das Obrigações Acessórias do ISSQN (CGOA).

**§2º** Deverá ser franqueado a administração tributária Municipal o acesso gratuito ao sistema eletrônico de padrão unificado utilizado para cumprimento da obrigação acessória padronizada.

**Art. 14.** O produto da arrecadação do ISSQN relativo aos serviços descritos nos subitens 4.22, 4.23, 5.09, 15.01 e 15.09 da lista de serviços do anexo I, cujo período de apuração esteja compreendido entre a data de publicação desta Lei Complementar e o último dia do exercício financeiro de 2022 será partilhado entre o Município do local do estabelecimento prestador e o Município do domicílio do tomador desses serviços, da seguinte forma:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA - MT

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Joaquim Miguel dos Santos, 210, Cajus - Juscimeira-MT, CEP: 78810-000 / www.juscimeira.mt.gov.br / fone (66) 3412-1371

I – Relativamente aos períodos de apuração ocorridos no exercício de 2021, 33,5% (trinta e três inteiros e cinco décimos por cento) do produto da arrecadação pertencerão ao Município do local do estabelecimento prestador do serviço, e 66,5% (sessenta e seis inteiros e cinco décimos por cento), ao Município do domicílio do tomador;

II – Relativamente aos períodos de apuração ocorridos no exercício de 2022, 15% (quinze por cento) do produto da arrecadação pertencerão ao Município do local do estabelecimento prestador do serviço, e 85% (oitenta e cinco por cento), ao Município do domicílio do tomador;

III – Relativamente aos períodos de apuração ocorridos a partir do exercício de 2023, 100% (cem por cento) do produto da arrecadação pertencerão ao Município do domicílio do tomador.

**Parágrafo Único** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar convênio ou protocolo, entre os Municípios interessados ou entre esses e o Comitê Gestor das Obrigações Acessórias do ISSQN (CGOA), com o intuito de viabilizar o recebimento do produto da retenção e recolhimento o aludido imposto de competência do município de Juscimeira - MT.

**Art. 15.** Fica instituído os artigos 88-A, 88-B e 88-C na Lei Municipal nº 1.090/2017, que passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 88-A.** *Considera-se incorporação imobiliária a atividade exercida com o objetivo de promover a construção ou o parcelamento do solo para alienação total ou parcial dos imóveis derivados.*

**§1º** *Qualquer pessoa física ou jurídica que possua em sua natureza constitutiva tal finalidade, desde que esteja ligada a operação de construção ou parcelamento, poderá requerer o enquadramento como incorporador junto ao cadastro mobiliário municipal.*

**§2º** *a inserção como incorporador presume que o contribuinte esteja inserido no processo de fracionamento, construção de infraestrutura, edificação de unidades autônomas, ou se beneficie ou realize a venda de unidades ou frações ideais de dos imóveis.*

**§2º** *Entende-se também como incorporador o proprietário ou titular de direitos aquisitivos que contrate a construção de infraestrutura visando a implantação de loteamentos ou condomínios bem como a construção de unidades habitacionais autônomas ou em formato de condomínios edifícios, sempre que iniciarem as alienações das unidades derivadas antes da conclusão das obras.*

**Art. 88-B.** *nos casos de incorporação imobiliária a ocorrência do fato gerador se dará de forma concomitante a execução do empreendimento imobiliário devendo os incorporadores manterem em suas contabilidades os registros dos serviços tomados de forma a serem retidos no ato da execução do mesmo os valores referentes ao Imposto Sobre Serviço originários da incorporação.*

**§ único.** *Fica facultado aos incorporadores a contabilização das despesas com material adquirido por eles próprios para utilização exclusiva na incorporação, dos serviços tomados por terceiros, desde que a aquisição dos aludidos materiais ocorra em seu próprio nome sendo estes acompanhados de comprovante de arrecadação próprio nos termos do decreto regulamentar, devendo ser observado o disposto do artigo 88.*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA - MT

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Joaquim Miguel dos Santos, 210, Cajus - Juscimeira-MT, CEP: 78810-000 / www.juscimeira.mt.gov.br / fone (66) 3412-1371

**Art. 88-C.** No ato de solicitação do alvará de conclusão da obra (habite-se) deverá o contribuinte apresentar o comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Serviço de qualquer natureza retidos e recolhidos durante a execução da obra.

**§ único.** Nos casos de obras e parcelamentos realizados por meio de programas habitacionais voltados para pessoas de baixa renda devidamente homologado junto a administração pública municipal o fato gerador ficará evidenciado no ato da solicitação do alvará de conclusão da obra (habite-se).

**Art. 16.** O parágrafo único do artigo 97 da Lei Complementar Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 97 (...)**

**Parágrafo Único** Qualquer redução da base de cálculo deverá estar descrita nas exceções listadas no Art. 88, respeitando o princípio da legalidade e a competência normativa não se admitindo qualquer interpretação por analogia a outras hipóteses de isenção.

**Art. 17.** O artigo 98 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 98.** O lançamento do ISSQN, na forma da norma complementar, far-se-á:

(...)

III – anualmente, de ofício, em relação aos contribuintes autônomos inseridos do disposto do Anexo II; ou

**Art. 18.** O parágrafo segundo e terceiro do artigo 103 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 103 (...)**

**§3º.** O crédito tributário, inclusive o decorrente de multas, terá o seu valor atualizado, com base na variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou outro índice que por lei municipal vier a substituí-lo, exceto quando garantido pelo depósito do seu montante integral.

**Art. 19.** O parágrafo segundo do artigo 122 da Lei Municipal nº 1.090/2019, passa a vigorar com a seguinte alteração.

**Art. 122. (...)**

II – pelo não cadastramento das pessoas descritas nos incisos de I a XIX do artigo 77 no cadastro simplificado:

Multa: 3 (três) UPFMJ's;

(...)

**§4º.** Quanto a sonegação do imposto:

I – sonegação do imposto pelo tomador do imposto:

**Multa: 100% (cem por cento) do valor do imposto devido.**

II – sonegação do imposto que deveria ter sido retido.

**Multa: 100% (cem por cento) do valor do imposto devido.**

(...)





# PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA - MT

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Joaquim Miguel dos Santos, 210, Cajus - Juscimeira-MT, CEP: 78810-000 / www.juscimeira.mt.gov.br / fone (66) 3412-1371

**Art. 20.** O parágrafo terceiro do artigo 133 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

*Art. 133. Por meio de decreto o Chefe do Poder Executivo atualizará os valores até o último dia útil do exercício, para a vigência no exercício subsequente com base, na variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE);*

**Art. 21.** O artigo 139 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

*Art. 139. A Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento, fundada no poder de polícia do Município, concernente ao ordenamento das **atividades de impacto social e econômico**, tem como fato gerador a fiscalização exercida sobre a localização e a instalação de estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviços, bem como sobre o seu funcionamento em observância à legislação do uso e ocupação do solo urbano, às normas municipais de posturas relativas à ordem pública.*

**Art. 22.** O artigo 211 da Lei Municipal nº 1.090/2019, passa a vigorar com a seguinte alteração.

*Art. 211. O contribuinte da COSIP é a pessoa física ou jurídica, proprietário, titular do domínio útil, locatário, comodatário ou possuidor, a qualquer título, de imóvel cadastrado junto **administração pública municipal**.*

**Art. 23.** Fica criado o parágrafo único do artigo 215 da Lei Municipal nº 1.090/2019, com a seguinte redação.

*Art. 215. O lançamento da COSIP será efetuado por homologação, devendo ser realizado mensalmente, ou de ofício na impossibilidade deste, com o seu **recolhimento sendo realizado preferencialmente pela concessionária, nos termos e prazos fixados em Regulamento.***

**Art. 24** O artigo 380 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.

*Art. 380. Os débitos de origem tributária, incluindo o principal, os juros e multas moratórias e as demais penalidades, bem como todos os demais valores utilizados como base de cálculo ou referência de cálculo de valor de tributos ou de penalidades, serão atualizados com base no **Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA**, apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE.*

***Parágrafo único.** Em caso de extinção do IPCA ou no impedimento de sua aplicação, será adotado outro índice que venha a substituí-lo, que reflita a perda do poder aquisitivo da moeda.*

**Art. 25** O artigo 454 da Lei Municipal nº 1.090/2017, passa a vigorar com a seguinte alteração.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA - MT**  
**GABINETE DO PREFEITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

Av. Joaquim Miguel dos Santos, 210, Cajus - Juscimeira-MT, CEP: 78810-000 / www.juscimeira.mt.gov.br / fone (66) 3412-1371

*Art. 454. A composição do Conselho Municipal de Contribuintes se dará de forma mista com dois representantes da sociedade civil organizada e e três servidores de carreira da prefeitura municipal de Juscimeira*

*Parágrafo único. A cada Conselheiro efetivo ou suplente será atribuído um jeton e, ao Secretário Geral do Conselho Municipal de Contribuintes uma gratificação, por comparecimento à sessão, que serão fixados por Decreto.*

**Art. 26.** Esta Lei entrará em vigor, na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Juscimeira - MT, 25 de maio de 2021.

  
**MOISES DOS SANTOS**  
**Prefeito Municipal**



## Mensagem nº 032/2021 DE 25 DE MAIO DE 2021

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

Com meus cordiais e respeitosos cumprimentos, submeto à superior deliberação legislativa o projeto de lei apenso, que modifica a Lei Municipal nº 1.090/2017, de 28 de setembro de 2017 que institui o Código Tributário Municipal.

O presente Projeto de Lei visa incrementar uma série de mudanças que vão desde a adequação da cobrança do Imposto Sobre Serviço de qualquer natureza para viabilizar a receita proveniente de outros estados da federação prevista na Lei Complementar Federal n 175/2021, a implementação de fomento por meio da isenção do IPTU para empreendimentos imobiliários de médio e grande porte em nosso município que expandirá a oferta de imóveis para nossa população além de garantir emprego e receita para o município, o fracionamento do parâmetro do Imposto de transmissão nos casos de financiamento imobiliário dentre outras modificações.

**Art. 15.** Adequa a aplicação da correção monetária para um índice mais regular no caso do IPTU;

**Art. 31.** Amplia a possibilidade de desconto na cobrança do IPTU para 40%.

**41-A, 41-B, 41-C e 41-D.** voltado para o fomento das atividades de empreendimento imobiliário dentro do município de Juscimeira.

**Art. 50.** Segmenta a cobrança do ITBI nos casos de financiamento de imóveis e adequa a aplicação da correção monetária para um índice mais regular;

**Art. 51** amplia as hipóteses de balizamento de arbitramento na Base de Cálculo do imposto.

**Art. 52.** Corrige o erro de grafia na redação do texto.

**Art. 54.** Aprimora a concessão do desconto de 10% (dez por cento)

**Art. 73, 73 – A, 77, 82 e 82-A,** Implementam a transferência de receita de ISS de outros municípios para o município de Juscimeira

O artigo 14 da presente lei aplica a transição produto da arrecadação do ISSQN relativo aos serviços descritos nos subitens 4.22, 4.23, 5.09, 15.01 e 15.09 da lista prevista na lei complementar 116/2001, nos termos da Lei Complementar nº 175/2020.

Arts.. **88-A, 88-B e 88-C** regulamenta a atividade de incorporação para fins da cobrança do ISS.

**Art. 97** trata da redução da base de cálculo do ISSQN



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA – MT**  
**GABINETE DO PREFEITO**

---

- Art. 98.** Trata das hipóteses de modelo de lançamento do ISSQN,  
**Art. 103** Adequa a aplicação da correção monetária para um índice mais regular no caso do ISSQN;  
**Art. 122.** Amplia de 30% para 100% a multa no caso de fraude, sonegação e evasão de ISSQN.  
**Art. 133** Adequa a aplicação da correção monetária para um índice mais regular no caso das taxas;  
**Art. 139.** Adequação da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento, incluindo o aspecto do impacto social e econômico, das atividades econômicas.  
**Art. 211** Adequa a configuração dos contribuintes passando a incorporar o cadastro imobiliário da prefeitura.  
**Art. 215** Implementa o lançamento de Ofício do imposto no caso de sonegação fraude ou evasão.  
**Art. 380** Adequa a aplicação da correção monetária para um índice mais regular no saldo da dívida ativa;  
**Art. 454** modifica a composição do Conselho Municipal de Contribuintes

Salientamos que todas as modificações propostas estão em conformidade com as leis federais regulamentares em especial a Lei Complementar 175/2020, vindo ao encontro dos princípios da capacidade contributiva, isonomia tributária e eventuais limitações ao poder de tributar, atendendo a necessidade e conveniência da administração pública.

Ante ao exposto, são essas, Senhor Presidente, as razões que me levam a propor o presente Projeto de Lei.

Reitero a Vossa Excelência os meus votos de profundo respeito e admiração a essa Egrégia Câmara Municipal e solicito a aprovação do presente Projeto.

Respeitosamente,

  
**Moisés dos Santos**  
**Prefeito Municipal**