



**ESTADO DE MATO GROSSO  
MUNICIPIO DE JUSCIMEIRA  
PODER EXECUTIVO**

MENSAGEM DE LEI COMPLEMENTAR Nº 037 DE 30 DE AGOSTO DE 2018

*Senhor Presidente; Senhores Vereadores;*

Cumpre-me através do presente encaminhar a esta Augusta Casa de Leis, o Projeto de Lei Complementar Municipal n.º 037, de 30 de Agosto de 2018 – que Dispõe sobre Concessão de Direito Real de Uso mediante Contrato Da Quadra 09 do Distrito Industrial, Comercial e Serviços do Município de Juscimeira-MT, com área de 53.228,765 m<sup>2</sup>, azimuth 319º 37' 29" , 50º 54' 23" , 67º 127' 16" , 138º 12' 23" , 196º 17'51" , 224º 26' 46" , 318º 56' 7" e 229º 30' 55" , imóvel pertencente ao Município de Juscimeira, constante da Matrícula 882 , Livro 2 do RGI Juscimeira-MT – para a devida apreciação e deliberação pelo soberano plenário deste parlamento.

O projeto de lei epígrafado visa promover a instalação de Empresa para implantar e conduzir procedimentos de coleta, coleta seletiva, destinação, limpeza urbana, implantação de central de triagem, seleção e tratamento de resíduos dirigidos ao Município de Juscimeira, conforme projeto arquitetônico e estudo em anexo.

A Prefeitura Municipal fora notificada pela SEMA para tomar providencias quanto a regularização das atividades relacionadas a gestão de resíduos sólidos urbanos. (anexo)

Devido à importância denotada por esta matéria, requiro nos termos do Regimento Interno desta Casa, que a sua tramitação se dê em REGIME DE URGÊNCIA, e desde já conto com o apoio dos Nobres Edis na aprovação desta minuta.

  
*Moisés dos Santos*  
Prefeito Municipal



**ESTADO DE MATO GROSSO  
MUNICIPIO DE JUSCIMEIRA  
PODER EXECUTIVO**

**PROJETO DE LEI Nº 37/2018, DE 30 DE AGOSTO DE 2018.**

"Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso mediante Contrato Da Area do Distrito Industrial, Comercial e Serviços do Município de Juscimeira-MT, com área de 53.228,765 m<sup>2</sup>, azimute 319° 37' 29" , 50° 54' 23" , 67° 127' 16" , 138° 12' 23" , 196° 17'51" , 224° 26' 46" , 318° 56' 7" e 229° 30' 55" , imóvel pertencente ao Município de Juscimeira, constante da Matrícula 882 , Livro 2 do RGI Juscimeira-MT e dá outras providências"

<b>CÂMARA MUN. DE JUSCIMEIRA</b>	
<b>PROTOCOLO</b>	
N.º:	1390/2018
As:	15 : 00 hs
Data	30 / 08 / 2018
Resp.:	Asauja

**O PREFEITO MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA, ESTADO DE MATO GROSSO, MOISÉS DOS SANTOS**, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica, **FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Juscimeira aprovou e ele **SANCIONA** a seguinte Lei:

**Art. 1º-** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar Concessão de Direito Real de Uso, mediante contrato, de uma área de 53.228,765 m<sup>2</sup>, representada pela Área do Distrito Industrial, Comercial e Serviços do Município de Juscimeira-MT, com 53.228,765 m<sup>2</sup> e azimute 319° 37' 29" , 50° 54' 23" , 67° 127' 16" , 138° 12' 23" , 196° 17'51" , 224° 26' 46" , 318° 56' 7" e 229° 30' 55" imóvel pertencente ao Município de Juscimeira, constante da Matrícula 882 do RGI Juscimeira-MT, para a empresa TOPCOM CONSTRUÇÃO E TRANSPORTE LTDA, inscrito no CNPJ 16.808.822/0001-33, com sede à Rua Rui Barbosa, nº 212, Centro, CEP 76.2000-000, Cidade de Iporá-GO representada por **EDER FERNANDES DE QUEIRÓZ**,



**ESTADO DE MATO GROSSO  
MUNICÍPIO DE JUSCIMEIRA  
PODER EXECUTIVO**

Brasileiro, Divorciado , Empresário, inscrito no CPF nº 967.983.511-15 RG nº 41.22.304 DGP/GO, residente e domiciliado Condomínio Estância Jardim Botânico, conjunto E, casa 60, Lago do Sul, Brasília DF, CEP 71.680.365 para instalação de Empresa para implantar e conduzir procedimentos de coleta, coleta seletiva, destinação, limpeza urbana, implantação de central de triagem, seleção e tratamento de resíduos dirigidos ao Município de Juscimeira, conforme projeto arquitetônico e estudo em anexo.

**Art. 2º** - A edificação das instalações (estrutura física – conforme projeto arquitetônico e estudo constantes do presente projeto de lei) deverá ser concluída no prazo de 06 (seis) meses, a partir da assinatura e registro do contrato de concessão de direito real de uso a ser celebrado, devendo as atividades da empresa serem iniciadas em prazo não superior a 03 (três) meses da conclusão da edificação.

§ 1º - Desempenhará a empresa cessionária, sem ônus para a Municipalidade, a reabilitação da área impactada (atual depósito de lixo) por meio da mineração do maciço aterrado e o desempenho de triagem e valorização energética dos resíduos sólidos urbanos Classe II, gerados diariamente, com a implantação de central de tratamento, com a finalidade de promover o aproveitamento dos resíduos sólidos passíveis de serem reinseridos na cadeia produtiva e ou reaproveitamento em outras cadeias produtivas como matéria prima e o correto tratamento dos rejeitos.

§ 2º - No processo de triagem a ser desenvolvido pela empresa Topcom, deverá incluir as organizações de catadores de materiais recicláveis ou reutilizáveis existentes no município, formadas por pessoas físicas de baixa renda.

§ 3º O Empresa ficará com o encargo de destinar os resíduos sólidos urbanos Classe II, gerados diariamente, para a central de tratamento a ser implantada pela cessionária, por todo período abrangido pela concessão.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
MUNICIPIO DE JUSCIMEIRA  
PODER EXECUTIVO**

§4º - O poder público municipal, autoriza a cessionária receber na central de tratamento, resíduos sólidos urbanos Classe II, de outros municípios, com o intuito de promover a gestão compartilhada de resíduos, a economia em escala e o saneamento regional.

§5º - As condições e demais obrigações das partes serão definidas no escopo do contrato de concessão de uso da área do depósito de lixo e triagem dos resíduos sólidos classe II a ser firmado.

**Art. 3º** - O prazo da concessão será de 30 (trinta) anos, sendo autorizado após tal prazo e cumpridas todas as exigências dessa, a celebração de contrato de doação com encargos do referido imóvel, desde que atendidos os requisitos de interesse público, ou seja, desde que a empresa concessionária demonstre que o interesse público será assegurado gerando empregos entre outros.

**Art. 4º** - A área objeto dessa concessão se reverterá de pleno direito ao Município, independente de provocação judicial, mediante requerimento formulado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Juscimeira, com a sua imediata desocupação, incorporando-se as benfeitorias ao patrimônio público, independente de qualquer indenização, se:

- I- Não forem cumpridos os prazos estabelecidos;
- II- Por conveniência Administrativa caso cessem as razões que justificaram a Doação;
- III- Ao imóvel no todo ou em parte, vier a ser dada aplicação diversa da prevista;
- IV- Não apresentação da documentação quanto a regularidade fiscal, capacidade patrimonial da empresa, projetos quanto a viabilidade econômica e capacidade de geração de empregos, que serão exigidas por ato do executivo até a data estipulada para assinatura do contrato.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
MUNICIPIO DE JUSCIMEIRA  
PODER EXECUTIVO**

**Art. 5º-** É vedado ao beneficiário a possibilidade de, ceder ou transferir a terceiros, sob qualquer título, o imóvel objeto dessa concessão sob pena de revogação da mesma, na forma do art.4º.

**Art. 6º-** Todos os encargos financeiros para a concretização da presente concessão correrão por conta do beneficiário.

**Art. 7º-** Após a sanção da Lei a empresa beneficiada terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentação da documentação exigida no Inciso IV do art.4º, bem como para a assinatura do contrato de concessão de direito real de uso, sob pena de revogação na forma do artigo 4º.

**Art. 8º-** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Juscimeira, Estado do Mato Grosso, aos 30 de Agosto de 2018.

  
**MOISÉS DOS SANTOS  
PREFEITO**