



**MENSAGEM Nº 049/2019 DE 26 DE NOVEMBRO DE 2018.**

Senhor Presidente,  
Senhores Membros da Mesa e  
Senhores Membros do Plenário,

Atendendo às disposições formais e legais pertinentes em vigor, submeto a essa Colenda Casa, o anexo Projeto de Lei nº 049/2019 desta data, que: **“Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso mediante Contrato Da Quadra 02 Lotes 07 e 08 do Distrito Industrial, Comercial e Serviços do Município de Juscimeira-MT, com área de 1.680 m<sup>2</sup>, Lat- 16º 1’ 14.43” Long 54º 54’ 13.09”, imóvel pertencente ao Município de Juscimeira, constante da Matrícula 882 do RGI Juscimeira-MT e dá outras providências”**

Citado Projeto se mostra enquadrado ao interesse público, pois cuida-se de empresa que instalará seu empreendimento no prazo legal, bem como gerará 04(quatro) empregos diretos e 10(dez) indiretos, de modo que serão contratadas prioritariamente pessoas com residência e domicílio no Município de Juscimeira, assim, o interesse público se justifica quando da elaboração do estudo e do projeto realizado, onde ficou demonstrada a confiabilidade do empreendimento.

O Ilustríssimo Senhor Presidente e os demais Membros da Mesa e do Soberano Plenário, poderão constatar pelo conteúdo do Projeto de Lei em referência, que o mesmo atende às disposições formais e legais vigentes.

No aguardo de pronta e favorável acolhida ao exposto, subscrevo-me mui atenciosamente.

  
**MOISÉS DOS SANTOS**  
**PREFEITO**

Ao Ilustríssimo Senhor Vereador: **JOSE QUIRINO DA SILVA - DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA.**



ESTADO DE MATO GROSSO  
MUNICIPIO DE JUSCIMEIRA  
PODER EXECUTIVO

PROJETO DE LEI Nº 049/2019, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2019.

"Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso mediante Contrato Da Quadra 02 Lotes 07 e 08 do Distrito Industrial, Comercial e Serviços do Município de Juscimeira-MT, com área de 1.680 m<sup>2</sup>, Lat- 16º 1' 14.43" Long 54º 54' 13.09", imóvel pertencente ao Município de Juscimeira, constante da Matrícula 882 do RGI Juscimeira-MT e dá outras providências"

CÂMARA MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA-MT	
<b>PROTOCOLO</b>	
N.º	1657/2019
ÀS	13:00 HS
DATA	03/11/2019
ASS.:	<i>[Assinatura]</i>

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUSCIMEIRA, ESTADO DE MATO GROSSO, MOISÉS DOS SANTOS, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica, FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Juscimeira **APROVOU** e ele **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar Concessão de Direito Real de Uso, mediante contrato, de uma área de 1.680 m<sup>2</sup>, representada pelos Lotes 07 e 08 da Quadra 02 do Distrito Industrial, Comercial e Serviços do Município de Juscimeira-MT, com 1.680 m<sup>2</sup>, Lat- 16º 1' 14.43" Long 54º 54' 13.09", imóvel pertencente ao Município de Juscimeira, constante da Matrícula 882 do RGI Juscimeira-MT, para a empresa **BENEDITO GONÇALVES DE SOUZA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.476.439/0001-98, com endereço na Rodovia BR 364 Distrito Industrial Município de Juscimeira-MT, representada por seu proprietário **BENEDITO GONÇALVES DE SOUZA**, Empresário, inscrito no CPF nº 200.547.771-00, RG nº 1324 SSP/MT residente e domiciliado na Rodovia BR 364 S/Nº Distrito Industrial Município de Juscimeira-MT, para instalação de uma Empresa de Revenda de Maquinas Pesadas, Veículos e Produtos de Borracha, conforme descrição no projeto arquitetônico e estudo.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
MUNICIPIO DE JUSCIMEIRA  
PODER EXECUTIVO**

**Art. 2º** - O beneficiário da concessão do Direito Real de Uso, terá o prazo de 120 dias corridos a partir da publicação desta Lei para apresentar todas as documentações para a emissão do Alvará de aprovação e execução do projeto sob pena de extinção do direito real sobre o terreno.

**Art. 3º** - A execução da referida obra (estrutura física – conforme projeto arquitetônico e estudo constantes do presente projeto de lei) terá que ser iniciada no prazo não superior a 90 dias a partir da aprovação do alvará de execução do projeto, devendo a obra ser concluída no prazo de 12 (doze) meses, prorrogável por igual período mediante justificativa.

**Parágrafo Único** - A regularização da referida empresa junto à Junta Comercial e demais órgãos necessários somente será exigida após aprovação e sanção da presente Lei pelos poderes Legislativo e Executivo Municipal.

**Art. 4º** - O prazo da concessão será de 15 (quinze) anos, transcorrido esse período de concessão e persistindo o interesse público, após o cumprimento das obrigações estipuladas pela concedente, terá o concessionário o direito de receber em doação com encargo, em consonância com Lei 8.666/93, em seu artigo 17 parágrafo 4º.

**Art. 5º** - A área objeto dessa concessão se reverterá de pleno direito ao Município, independente de provocação judicial, mediante requerimento formulado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Juscimeira, com a sua imediata desocupação, incorporando-se as benfeitorias ao patrimônio público, independente de qualquer indenização, se:

- I- Não forem cumpridos os prazos estabelecidos;
- II- Por conveniência Administrativa caso cessem as razões que justificaram a Doação;
- III- Ao imóvel no todo ou em parte, vier a ser dada aplicação diversa da prevista;
- IV- Não apresentação da documentação quanto a regularidade fiscal, capacidade patrimonial da empresa, projetos quanto a viabilidade econômica e capacidade de geração de empregos, que serão exigidas por ato do executivo até a data estipulada para assinatura do contrato.

**Art. 6º**- É vedado ao beneficiário a possibilidade de, ceder ou transferir a terceiros, sob qualquer título, o imóvel objeto dessa concessão.

**Art. 7º**- Todos os encargos financeiros para a concretização da presente concessão correrão por conta do beneficiário.



**ESTADO DE MATO GROSSO  
MUNICIPIO DE JUSCIMEIRA  
PODER EXECUTIVO**

**Art. 8º-** Após a sanção da Lei a empresa beneficiada terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentação da documentação exigida no Inciso IV do art.4º, bem como para a assinatura do contrato de concessão de direito real de uso, sob pena de revogação na forma do artigo 4º.

**Art. 9º-** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 27 de Novembro de 2019.

  
**MOISÉS DOS SANTOS**  
**PREFEITO**